

Регистар привредних субјеката
БД 101242/2018

Дана, 06.11.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код AVISTA OIL d.o.o. Beograd-Stari Grad, матични број: 21413658, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Љубица Томић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

AVISTA OIL d.o.o. Beograd-Stari Grad

Регистарски/матични број: 21413658

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

AVISTA OIL d.o.o. Beograd-Stari Grad

Уписује се:

AVISTA OIL d.o.o. VRČIN

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Царице Милице 3 , Београд-Стари Град , Србија

Уписује се:

Адреса: Индустијска 25а , Врчин, Београд-Гроцка , Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.11.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 101242/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР


Миладица Марковић


РАЗМЕР 1 : 1000

Служба за кат. непокретности : Гроцка

Катастарска општина : Врчин

Лист неподвижности : 9782

4
947
7+8

Број: 953-073-223/2018 КГ 3520/9; 3520/10; 3524/2; 3525/3

4
947
749

4
947
700

4
947
700

4
947
600

4
947
600

4
947
549

4
947
549

7
467
909
469
895
Копирадо

7
467
909
467
895
Копирао

Негас Мунсуб

Начелник службе за катастар непокретности:

Датум : 08.11.2018

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ГРОЦКА
Број : 952-5-1/2020
Датум : 22.01.2020
Време : 08:14:09

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 9782
К.О.: ВРЧИН

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	12



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Босилка БЈЕЛОБРК, СПЕЦ.СТРУК.ГЕОД.ИНЖ.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Кашасџарска оштина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м ²	Кашасџарски приход	Врста земљишта
3520/9	1	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 62		Градско грађевинско земљиште
	2	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 48		Градско грађевинско земљиште
	3	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 26		Градско грађевинско земљиште
	4	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 20		Градско грађевинско земљиште
		СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	17 35		Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				26 91	0.00	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:13:36 22.01.2020



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Катастарска општина: ВРЧИН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ФАБРИКА МАЗИВА „СМЕОЛ“, Д.О.О ВРЧИН, ВРЧИН, ИНДУСТРИЈСКА 25А (МБ:07496222)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Постоји решење које није КОНАЧНО

08:13:37 22.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Капашарска општина: ВРЧИН

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
3520/9	1	Зграда пословних услуга		1				Објект преузећ из земљишне књиге	СЕЛО	ФАБРИКА МАЗИВА „СМЕОЛ“, Д.О.О ВРЧИН, ВРЧИН, ИНДУСТРИЈСКА 25А (МБ:07496222)	Својина Приватна	1/1
3520/9	2	Остале зграде-СКЛАДИШТЕ		1				Објект преузећ из земљишне књиге	СЕЛО	ФАБРИКА МАЗИВА „СМЕОЛ“, Д.О.О ВРЧИН, ВРЧИН, ИНДУСТРИЈСКА 25А (МБ:07496222)	Својина Приватна	1/1
3520/9	3	Објект хемијске индустрије-ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ХЕМИКАЛИЈА		1				Објект преузећ из земљишне књиге	СЕЛО	ФАБРИКА МАЗИВА „СМЕОЛ“, Д.О.О ВРЧИН, ВРЧИН, ИНДУСТРИЈСКА 25А (МБ:07496222)	Својина Приватна	1/1
3520/9	4	Остале зграде		1				Објект преузећ из земљишне књиге	СЕЛО	ФАБРИКА МАЗИВА „СМЕОЛ“, Д.О.О ВРЧИН, ВРЧИН, ИНДУСТРИЈСКА 25А (МБ:07496222)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

Обит изводот не морају бићи обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:13:40 22.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Каџасџарска ошџина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3520/9					БРОЈ:952-02-2448/2012-209 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОДИНЕ, ОВЕРЕНЕ КОД I ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ,УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА,У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД,ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК И КОРИСНИК КРЕДИТА:ФАБРИКА МАЗИВА"СНЕМОЛ"Д.О.О. ВРЧИН,РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД,БЕОГРАД,ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.00-410-0203629.9 ОД 27.01.2011.ГОД.,ИЗМЕНЕНОГ АНЕКСОМ БР.1 ОД 07.07.2011.ГОД. И АНЕКСОМ БР.2 ОД 13.08.2012.ГОД. ЧИЈИ САЛДО ДУГА НА ДАН 30.06.2012.ГОД. ИЗНОСИ 226.248,36 EUR-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ,РОК ЗА ВРАЋАЊЕ КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД EUR 226.248,36 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЈЕ 31.01.2016.ГОД.,У 43 АНУИТЕТА,ПО КМатНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ НА ДАН УГОВАРАЊА КРЕДИТА ИЗНОСИЛА 11,45% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И СВИМ ОСТАЛИМ ЕЛЕМЕНТИМА ИЗ ПОМЕНУТОГ УГОВОРА ИЗМЕНЕНОГ АНЕКСОМ БР.1 И АНЕКСОМ БР.2 СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА. КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД,БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14	16.08.2012	
3520/9					БРОЈ:952-02-2448/2012-209 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД.ОВЕРЕНЕ КОД I ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ,УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА:ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА,НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ I,II И III РЕДА И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ПРЕМА КОМЕРЦИЈАЛНОЈ БАЊЦИ АД БЕОГРАД,КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНОЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА,ДА БЕ У ЊЕНУ КОРИСТ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НЕИСПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ I,II И III РЕДА,НАКОН ПРЕСТАЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА.ДУЖНИК ЈЕ САГАЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВЕ ОБАВЕЗЕ КОД НЕИСПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ I,II И III РЕДА, А СВЕ У СКАЛДУ СА ЧЛ.54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.	16.08.2012	
3520/9					БРОЈ:952-02-13-16/2014. УПИСУЈЕ СЕ ХИПОТЕКАРНА ПРОДАЈА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д.БЕОГРАД,НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.10602/2011.ОД 28.01.2011.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,ИЗМЕНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.118848/2011. ОД 03.08.2011.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ОД 27.01.2011.,КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР.00-410-0203629.9, ЗАКЉУЧЕН СА ДУЖНИКОМ-ВЛАСНИКОМ:ФАБРИКА МАЗИВА "СНЕМОЛ"ДОО БЕОГРАД,ВРЧИН-У ЛИКВИДАЦИЈИ, ОВЛАШЋУЈЕ СЕ ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д.БЕОГРАД,ДА КАД ОВО РЕШЕЊЕ ПОСТАЊЕ ПРАВОСНАЖНО,АЛИ НЕ	20.03.2014	

* Напомена:

Обит изводот не морају бићи обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Капашарска општина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3520/9					ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА, МОЖЕ КАО ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ У СВОЈЕ ИМЕ ПРОДАТИ НЕПОКРЕТНОСТ У СКАЛДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ (СЛ.Г.РС.БР.115/05). ЗАБРАЊУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ФАБРИКА МАЗИВА "СНЕМОЛ" ДОО БЕОГРАД, ВРЧИН-У ЛИКВИДАЦИЈИ, И НЕБЕ БИТИ ДОЗВОЉЕНА УКЊИЖБА НА ОСНОВУ ИСПРАВЕ О ТАКВОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ.		
3520/9					Забележба: Поднећ је захтев за пробођење протене број 952-02-5-073-38646/2018-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ.	18.12.2018	
3520/9					Забележба: Поднећ је захтев за пробођење протене број 952-02-13-073-11404/2018-УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ.	20.12.2018	
3520/9	1			Зграда пословних услуга	Пр. 31.01.2011 год. Дн. 628/11 На основу извршне заложне изјаве оверене код Београд I, под Об. I бр 10602/11 од 28.01.2011 год. укњижује се извршна вансудска хипотека на Зк. шелу II, власништво П.Д. "СНЕМОЛ" д.о.о из Бгд-а за одобрени кредит у износу од 250.000,00 EUR-а, са роком враћања до 36 месеци, каматом од 11,45% на год. нивоу и осталим условима из Уговора о кредити бр. 00-410-0203629.9. од 27.01.2011 год. у користи: КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.	31.01.2011	
3520/9	1			Зграда пословних услуга	Пр. 14.02.2011 год. Дн. 1026/11 На основу исправе под Дн. 628/11 под В/13, извршне заложне изјаве оверене под Бгд I, под Об. I бр. 10602/11 од 28.01.2011. године забележује се П.Д. "СНЕМОЛ" д.о.о. из Бгд-а, обавезао према хипотекарном повериоцу Комерцијалној банци А.Д. да се одриче права располагања неисписаном хипотеком у користи других поверилаца када иштраживање обезбеђено хип. I реда пресџане сходно чл. 53 Закона о хипотеци и да ће у користи Комерцијалне банке а.д. као хип. повериоцу са доцнијим редом првенства захтеваши испис хипотеке првенственог I реда, када иштраживање обезбеђено хипотеком прв. реда пресџане сходно чл. 54 Закона о хипотеци и шо на Зк. шелу II, власништво П.Д. "СНЕМОЛ" д.о.о. из Београда са редом првенства сачиним под Дн. 628/11.	14.02.2011	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:13:45 22.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Каџасџарска оџџина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врџа шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3520/9	1			Зграда пословних услуга	28.10.2011. НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.І.БР.118848/2011 ОД ДАНА 03.08.2011. ОВЕРЕНЕ КОД ПРВОГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ, МЕЊА СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА УПИСАНА ПОД ДН.БР.628/11 ОД 02.02.2011.ГОДИНЕ, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.10602/2011 ОД 28.01.2011.ГОДИНЕ У СЛЕДЕЋЕМ ДЕЛУ: ПОЧЕВ ОД 30.06.2011. ПРОДУЖАВА СЕ РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД 226.248,36 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЗА 12 МЕСЕЦИ ОД ИНИЦИЈАЛНОГ ДАТУМА ДОСПЕЋА, ТО ЈЕСТ, ДО 31.01.2015.ГОДИНЕ. УВОДИ СЕ ГРЕЈС ПЕРИОД ЗА ГЛАВНИЦУ ДО 30.06.2012. ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОТПЛАТУ ИЗВРШИ У 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДНОМ) ЈЕДНАКОМ МЕСЕЧНОМ АНУИТЕТУ, У СКЛАДУ СА АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО АНЕКСА БРОЈ 1 УЗ УГОВОР О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ КРЕДИТНА ПАРТИЈА БРОЈ 00-410-0203629.9 ОД 20.07.2011.ГОДИНЕ.ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 31.07.2012., А ПОСЛЕДЊИ 31.01.2015.ГОДИНЕ.	28.10.2011	
3520/9	1			Зграда пословних услуга	БРОЈ:952-02-2448/2012-209 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД. ОВЕРЕНЕ КОД І ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ,УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА,У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД,ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК И КОРИСНИК КРЕДИТА:ФАБРИКА МАЗИВА"СНЕМОЛ"Д.О.О. ВРЧИН,РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД,БЕОГРАД,ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.00-410-0203629.9 ОД 27.01.2011.ГОД.,ИЗМЕЊЕНОГ АНЕКСОМ БР.1 ОД 07.07.2011.ГОД. И АНЕКСОМ БР.2 ОД 13.08.2012.ГОД. ЧИЈИ САЛДО ДУГА НА ДАН 30.06.2012.ГОД. ИЗНОСИ 226.248,36 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ,РОК ЗА ВРАЋАЊЕ КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 226.248,36 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЈЕ 31.01.2016.ГОД.,У 43 АНУИТЕТА,ПО КМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ НА ДАН УГОВАРАЊА КРЕДИТА ИЗНОСИЛА 11,45% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И СВИМ ОСТАЛИМ ЕЛЕМЕНТИМА ИЗ ПОМЕНУТОГ УГОВОРА ИЗМЕЊЕНОГ АНЕКСОМ БР.1 И АНЕКСОМ БР.2 СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА. КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД,БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14	16.08.2012	
3520/9	1			Зграда пословних услуга	БРОЈ:952-02-2448/2012-209 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД.ОВЕРЕНЕ КОД І ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ,УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА:ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА,НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ І,ІІ И ІІІ РЕДА И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ПРЕМА КОМЕРЦИЈАЛНОЈ БАНЦИ АД БЕОГРАД,КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНОЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА,ДА БЕ У ЊЕНУ КОРИСТ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НЕИСПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ І,ІІ И ІІІ РЕДА,НАКОН ПРЕСТАКА ПОТРАЖИВАЊА	16.08.2012	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Каџасџарска ошџина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3520/9	1			Зграда пословних услуга	ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА.ДУЖНИК ЈЕ САГАЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВЕ ОБАВЕЗЕ КОД НЕИСПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ I,II И III РЕДА, А СВЕ У СКАЛДУ СА ЧЛ.54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ. БРОЈ:952-02-13-16/2014. УПИСУЈЕ СЕ ХИПОТЕКАРНА ПРОДАЈА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д.БЕОГРАД,НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.10602/2011.ОД 28.01.2011.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,ИЗМЕНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.118848/2011. ОД 03.08.2011.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ОД 27.01.2011.,КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР.00-410-0203629.9, ЗАКЉУЧЕН СА ДУЖНИКОМ-ВЛАСНИКОМ:ФАБРИКА МАЗИВА "СНЕМОЛ"ДОО БЕОГРАД,ВРЧИН-У ЛИКВИДАЦИЈИ, ОВЛАШТУЈЕ СЕ ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д.БЕОГРАД,ДА КАД ОВО РЕШЕЊЕ ПОСТАНЕ ПРАВОСНАЖНО,АЛИ НЕ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА,МОЖЕ КАО ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ У СВОЈЕ ИМЕ ПРОДАТИ НЕПОКРЕТНОСТ У СКАЛДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ(СЛ.Г.РС.БР.115/05).ЗАБРАЊУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ФАБРИКА МАЗИВА "СНЕМОЛ"ДОО БЕОГРАД,ВРЧИН-У ЛИКВИДАЦИЈИ,И НЕГЕ БИТИ ДОЗВОЉЕНА УКЊИЖБА НА ОСНОВУ ИСПРАВЕ О ТАКВОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ.	20.03.2014	
3520/9	1			Зграда пословних услуга	Забележба: Поднећ је захтев за пробођење промене број 952-02-5-073-38646/2018-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ.	18.12.2018	
3520/9	1			Зграда пословних услуга	Забележба: Поднећ је захтев за пробођење промене број 952-02-13-073-11404/2018-УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ.	20.12.2018	
3520/9	2			Остале зграде	Пр. 31.01.2011 год. Дн. 628/11 На основу извршне заложне изјаве оверене код Београд I, под Об. I бр 10602/11 од 28.01.2011 год. укњижује се извршна бансудска хипотека на Зк. шелу II, власништво П.Д. "СНЕМОЛ" д.о.о из Бгд-а за одобрени кредит у износу од 250.000,00 EUR-а, са роком враћања до 36 месеци, каматом од 11,45% на год. нивоу и осталим условима из Уговора о кредити бр. 00-410-0203629.9. од 27.01.2011 год. у користи: КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.	31.01.2011	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:13:50 22.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Капашарска оштина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3520/9	2			Остале зграде	Пр.14.02.2011год. Дн.1026/11 На основу исправа под Дн.628/11 под В/13, извршне заложне изјаве оверене под Бгд.І, под Об.І бр.10602/11 од 28.01.2011. забележује се П.Д. "СНЕМОЛ" д.о.о. из Бгд-а, обавезао прета хипотекарном повериоцу Комерцијалној банци А.Д. да се одриче права располагања неисписаном хипотеком у користи других поверилаца када шошраживање обезбеђено хип. І реда пресшане сходно чл. 53 Закона о хипотеци и да ће у користи Комерцијалне банке а.д. као хип. повериоцу са доцнијим редом првенства захтеваши испис хипотеке првенственог реда, када шошраживање обезбеђено хипотеком прв. реда пресшане сходно чл. 54 Закона о хипотеци и шо на 3к. шелу ІІ, власништво П.Д."СНЕМОЛ" д.о.о. из Београда са редом првенства сшеченим под Дн.628/11.	14.02.2011	
3520/9	2			Остале зграде	28.10.2011. НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОБ.І.БР.118848/2011 ОД ДАНА 03.08.2011. ОВЕРЕНЕ КОД ПРВОГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ, МЕЊА СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА УПИСАНА ПОД ДН.БР.628/11 ОД 02.02.2011.ГОДИНЕ, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОБ.БР.10602/2011 ОД 28.01.2011.ГОДИНЕ У СЛЕДЕЋЕМ ДЕЛУ: ПОЧЕВ ОД 30.06.2011. ПРОДУЖАВА СЕ РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД 226.248,36 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ЗА 12 МЕСЕЦИ ОД ИНИЦИЈАЛНОГ ДАТУМА ДОСПЕЋА, ТО ЈЕСТ, ДО 31.01.2015.ГОДИНЕ. УВОДИ СЕ ГРЕЈС ПЕРИОД ЗА ГЛАВНИЦУ ДО 30.06.2012. ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОТПЛАТУ ИЗВРШИ У 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДНОМ) ЈЕДНАКОМ МЕСЕЧНОМ АНУИТЕТУ, У СКЛАДУ СА АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО АНЕКСА БРОЈ 1 УЗ УГОВОР О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ КРЕДИТНА ПАРТИЈА БРОЈ 00-410-0203629.9 ОД 20.07.2011.ГОДИНЕ.ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 31.07.2012., А ПОСЛЕДЊИ 31.01.2015.ГОДИНЕ.	28.10.2011	
3520/9	2			Остале зграде	БРОЈ:952-02-2448/2012-209 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОБ.БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД. ОВЕРЕНЕ КОД І ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК И КОРИСНИК КРЕДИТА: ФАБРИКА МАЗИВА "СНЕМОЛ" Д.О.О. ВРЧИН, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД, БЕОГРАД, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.00-410-0203629.9 ОД 27.01.2011.ГОД., ИЗМЕЊЕНОГ АНЕКСОМ БР.1 ОД 07.07.2011.ГОД. И АНЕКСОМ БР.2 ОД 13.08.2012.ГОД. ЧИЈИ САЛДО ДУГА НА ДАН	16.08.2012	

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Каџасџарска ошџина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врџа шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3520/9	2			Осџале зграде	30.06.2012.ГОД. ИЗНОСИ 226.248,36 EUR-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ,РОК ЗА ВРАЋАЊЕ КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД EUR 226.248,36 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЈЕ 31.01.2016.ГОД.,У 43 АНУИТЕТА,ПО КМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ НА ДАН УГОВАРАЊА КРЕДИТА ИЗНОСИЛА 11,45% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И СВИМ ОСТАЛИМ ЕЛЕМЕНТИМА ИЗ ПОМЕНУТОГ УГОВОРА ИЗМЕЊЕНОГ АНЕКСОМ БР.1 И АНЕКСОМ БР.2 СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА. КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД,БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14	16.08.2012	
3520/9	2			Осџале зграде	БРОЈ:952-02-2448/2012-209 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД.ОВЕРЕНЕ КОД I ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ,УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА:ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА,НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ I,II И III РЕДА И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ПРЕМА КОМЕРЦИЈАЛНОЈ БАНЦИ АД БЕОГРАД,КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНОЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА,ДА ЋЕ У ЊЕНУ КОРИСТ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НЕИСПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ I,II И III РЕДА,НАКОН ПРЕСТАНКА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА.ДУЖНИК ЈЕ САГЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВЕ ОБАВЕЗЕ КОД НЕИСПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ I,II И III РЕДА, А СВЕ У СКАЛДУ СА ЧЛ.54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.	20.03.2014	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:13:55 22.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Кашасарска општина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3520/9	2			Остале зграде	Забележба: Поднећ је захтев за пробојне промене број 952-02-5-073-38646/2018-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ.	18.12.2018	
3520/9	2			Остале зграде	Забележба: Поднећ је захтев за пробојне промене број 952-02-13-073-11404/2018-УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ.	20.12.2018	
3520/9	3			Објект хемијске индустрије	Пр. 31.01.2011 год. Дн. 628/11 На основу извршне заложне изјаве оверене код Београд I, под Об. I бр 10602/11 од 28.01.2011 год. укњижује се извршна вансудска хипотека на Зк. шелу II, власништво П.Д. "СЕМОЛ" д.о.о из Бгд-а за одобрени кредит у износу од 250.000,00 EUR-а, са роком враћања до 36 месеци, каматом од 11,45% на год. нивоу и осталим условима из Уговора о кредити бр. 00-410-0203629.9. од 27.01.2011 год. у користи: КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.	31.01.2011	
3520/9	3			Објект хемијске индустрије	Пр. 14.02.2011 год. Дн. 1026/11 На основу исправа под Дн. 628/11 под В/13, извршне заложне изјаве оверене под Бгд. I, под Об. I бр. 10602/11 од 28.01.2011. забележује се П.Д. "СЕМОЛ" д.о.о. из Бгд-а, обавезао према хипотекарном повериоцу Комерцијалној банци А.Д. да се одриче права располагања неисписаном хипотеком у користи других поверилаца када повраћање обезбеђено хип. I реда пресчане сходно чл. 53 Закона о хипотеци и да ће у користи Комерцијалне банке а.д. као хип. повериоцу са доцнијим редом првенства захтеваши испис хипотеке првенственог реда, када повраћање обезбеђено хипотеком прв. реда пресчане сходно чл. 54 Закона о хипотеци и то на Зк. шелу II, власништво П.Д. "СЕМОЛ" д.о.о. из Београда са редом првенства сачиненим под Дн. 628/11.	14.02.2011	
3520/9	3			Објект хемијске индустрије	28.10.2011. НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ. I. БР. 118848/2011 ОД ДАНА 03.08.2011. ОВЕРЕНЕ КОД ПРВОГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ, МЕЊА СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА УПИСАНА ПОД ДН. БР. 628/11 ОД 02.02.2011. ГОДИНЕ, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ. БР. 10602/2011 ОД 28.01.2011. ГОДИНЕ У СЛЕДЕЋЕМ ДЕЛУ: ПОЧЕВ ОД 30.06.2011. ПРОДУЖАВА СЕ РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД 226.248,36 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ЗА 12 МЕСЕЦИ ОД ИНИЦИЈАЛНОГ ДАТУМА ДОСПЕЋА, ТО ЈЕСТ, ДО 31.01.2015. ГОДИНЕ. УВОДИ СЕ ГРЕЈС ПЕРИОД ЗА ГЛАВНИЦУ ДО 30.06.2012.	28.10.2011	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Каџасџарска ошџина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3520/9	3			Објект хетујске индустрије	ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОТПЛАТУ ИЗВРШИ У 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДНОМ)ЈЕДНАКОМ МЕСЕЧНОМ АНУИТЕТУ, У СКЛАДУ СА АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО АНЕКСА БРОЈ 1 УЗ УГОВОР О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ КРЕДИТНА ПАРТИЈА БРОЈ 00-410-0203629.9 ОД 20.07.2011.ГОДИНЕ.ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 31.07.2012., А ПОСЛЕДЊИ 31.01.2015.ГОДИНЕ.		
3520/9	3			Објект хетујске индустрије	БРОЈ:952-02-2448/2012-209 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД. ОВЕРЕНЕ КОД I ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ,УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА,У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД,ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК И КОРИСНИК КРЕДИТА:ФАБРИКА МАЗИВА"СМЕОЛ"D.O.O. ВРЧИН,РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД,БЕОГРАД,ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.00-410-0203629.9 ОД 27.01.2011.ГОД.,ИЗМЕНЕНОГ АНЕКСОМ БР.1 ОД 07.07.2011.ГОД. И АНЕКСОМ БР.2 ОД 13.08.2012.ГОД. ЧИЈИ САЛДО ДУГА НА ДАН 30.06.2012.ГОД. ИЗНОСИ 226.248,36 EUR-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ,РОК ЗА ВРАЋАЊЕ КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД EUR 226.248,36 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЈЕ 31.01.2016.ГОД.,У 43 АНУИТЕТА,ПО КМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ НА ДАН УГОВАРАЊА КРЕДИТА ИЗНОСИЛА 11,45% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И СВИМ ОСТАЛИМ ЕЛЕМЕНТИМА ИЗ ПОМЕНУТОГ УГОВОРА ИЗМЕНЕНОГ АНЕКСОМ БР.1 И АНЕКСОМ БР.2 СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА. КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД,БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14	16.08.2012	
3520/9	3			Објект хетујске индустрије	БРОЈ:952-02-2448/2012-209 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД.ОВЕРЕНЕ КОД I ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ,УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА:ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА,НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ I,II И III РЕДА И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ПРЕМА КОМЕРЦИЈАЛНОЈ БАНЦИ АД БЕОГРАД,КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНОЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА,ДА ЋЕ У ЊЕНУ КОРИСТ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НЕИСПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ I,II И III РЕДА,НАКОН ПРЕСТАНКА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА.ДУЖНИК ЈЕ САГАЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВЕ ОБАВЕЗЕ КОД НЕИСПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ I,II И III РЕДА, А СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛ.54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.	16.08.2012	
3520/9	3			Објект хетујске индустрије	БРОЈ:952-02-13-16/2014. УПИСУЈЕ СЕ ХИПОТЕКАРНА ПРОДАЈА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д.БЕОГРАД,НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.10602/2011.ОД 28.01.2011.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,ИЗМЕНЕ	20.03.2014	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:14:00 22.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Кашарска оштина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.118848/2011. ОД 03.08.2011.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ОД 27.01.2011.,КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР.00-410-0203629.9, ЗАКЉУЧЕН СА ДУЖНИКОМ-ВЛАСНИКОМ:ФАБРИКА МАЗИВА "СНЕМОЛ"ДОО БЕОГРАД,ВРЧИН-У ЛИКВИДАЦИЈИ, ОВЛАШТУЈЕ СЕ ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д.БЕОГРАД,ДА КАД ОВО РЕШЕЊЕ ПОСТАНЕ ПРАВОСНАЖНО,АЛИ НЕ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА,МОЖЕ КАО ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ У СВОЈЕ ИМЕ ПРОДАТИ НЕПОКРЕТНОСТ У СКАЛДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ(СЛ.Г.РС.БР.115/05).ЗАБРАЊУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ФАБРИКА МАЗИВА "СНЕМОЛ"ДОО БЕОГРАД,ВРЧИН-У ЛИКВИДАЦИЈИ,И НЕБЕ БИТИ ДОЗВОЉЕНА УКЊИЖБА НА ОСНОВУ ИСПРАВЕ О ТАКВОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ.		
3520/9	3			Објект хемиске индустрије	Забележба: Поднећ је захтев за пробођење протене број 952-02-5-073-38646/2018-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ.	18.12.2018	
3520/9	3			Објект хемиске индустрије	Забележба: Поднећ је захтев за пробођење протене број 952-02-13-073-11404/2018-УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ.	20.12.2018	
3520/9	4			Остале зграде	Пр. 31.01.2011 год. Дн. 628/11 На основу извршне заложне изјаве оверене код Београд I, под Об. I бр 10602/11 од 28.01.2011год. укњижује се извршна бансудска хипотека на Зк. шелу II, власништво П.Д. "СНЕМОЛ" д.о.о из Бгд-а за одобрени кредит у износу од 250.000,00 EUR-а, са рокот враћања до 36 месеци, каматом од 11,45% на год. нивоу и осталим условима из Уговора о кредити бр. 00-410-0203629.9. од 27.01.2011 год. у користи: КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.	31.01.2011	
3520/9	4			Остале зграде	Пр.14.02.2011год. Дн.1026/11 На основу исправа под Дн.628/11 под В/13, извршне заложне изјаве оверене под Бгд. I, под Об. I бр.10602/11 од 28.01.2011. забележује се П.Д. "СНЕМОЛ" д.о.о. из Бгд-а, обавезао према хипотекарном повериоцу Комерцијалној банци А.Д. да се одриче права располагања неисписаном хипотеком у користи других поверилаца када испраживање обезбеђено хип. I реда пресисане сходно чл. 53 Закона о хипотеци и да ће у користи Комерцијалне	14.02.2011	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:14:03 22.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Кашасџарска ошџина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Ошис шереџа односно ограничења Врџа шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум ушиса	Трајање
3520/9	4			Осшале зграде	банке а.д. као хш. повериоцу са доцнијим редом ѓрвенсџа захџебаши исшис хшпошке ѓрвенсџеног реда, када ѓоштраживање обезбеђено хшпошкетом ѓрв. реда ѓресџане сходно чл. 54 Закона о хшпошети и шо на Зк. шелу II, власништво П.Д."СНЕМОЛ" д.о.о. из Београда са редом ѓрвенсџа сшеченим ѓод Дн.628/11. 28.10.2011. НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.І.БР.118848/2011 ОД ДАНА 03.08.2011. ОВЕРЕНЕ КОД ПРВОГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ, МЕЊА СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА УПИСАНА ПОД ДН.БР.628/11 ОД 02.02.2011.ГОДИНЕ, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.10602/2011 ОД 28.01.2011.ГОДИНЕ У СЛЕДЕЋЕМ ДЕЛУ: ПОЧЕВ ОД 30.06.2011. ПРОДУЖАВА СЕ РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД 226.248,36 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЗА 12 МЕСЕЦИ ОД ИНИЦИЈАЛНОГ ДАТУМА ДОСПЕЋА, ТО ЈЕСТ, ДО 31.01.2015.ГОДИНЕ. УВОДИ СЕ ГРЕЈС ПЕРИОД ЗА ГЛАВНИЦУ ДО 30.06.2012. ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОТПЛАТУ ИЗВРШИ У 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДНОМ) ЈЕДНАКОМ МЕСЕЧНОМ АНУИТЕТУ, У СКЛАДУ СА АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО АНЕКСА БРОЈ 1 УЗ УГОВОР О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ КРЕДИТНА ПАРТИЈА БРОЈ 00-410-0203629.9 ОД 20.07.2011.ГОДИНЕ.ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 31.07.2012., А ПОСЛЕДЊИ 31.01.2015.ГОДИНЕ.	28.10.2011	
3520/9	4			Осшале зграде	БРОЈ:952-02-2448/2012-209 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД. ОВЕРЕНЕ КОД І ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК И КОРИСНИК КРЕДИТА: ФАБРИКА МАЗИВА "СНЕМОЛ" Д.О.О. ВРЧИН, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД, БЕОГРАД, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.00-410-0203629.9 ОД 27.01.2011.ГОД., ИЗМЕЊЕНОГ АНЕКСОМ БР.1 ОД 07.07.2011.ГОД. И АНЕКСОМ БР.2 ОД 13.08.2012.ГОД. ЧИЈИ САЛДО ДУГА НА ДАН 30.06.2012.ГОД. ИЗНОСИ 226.248,36 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, РОК ЗА ВРАЋАЊЕ КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 226.248,36 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЈЕ 31.01.2016.ГОД., У 43 АНУИТЕТА, ПО КМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ НА ДАН УГОВАРАЊА КРЕДИТА ИЗНОСИЛА 11,45% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И СВИМ ОСТАЛИМ ЕЛЕМЕНТИМА ИЗ ПОМЕНУТОГ УГОВОРА ИЗМЕЊЕНОГ АНЕКСОМ БР.1 И АНЕКСОМ БР.2 СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА. КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД, БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14	16.08.2012	

* Напомена:

Обит изводот не морају биши обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:14:05 22.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Капашарска општина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3520/9	4			Остале зграде	БРОЈ:952-02-2448/2012-209 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД.ОВЕРЕНЕ КОД I ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ,УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА:ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА,НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ I,II И III РЕДА И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ПРЕМА КОМЕРЦИЈАЛНОЈ БАНЦИ АД БЕОГРАД,КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОШНОЈМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА,ДА БЕ У ЊЕКУ КОРИСТ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НЕИСПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ I,II И III РЕДА,НАКОН ПРЕСТАКА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА.ДУЖНИК ЈЕ САГАЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВЕ ОБАВЕЗЕ КОД НЕИСПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ I,II И III РЕДА, А СВЕ У СКАЛДУ СА ЧЛ.54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.	16.08.2012	
3520/9	4			Остале зграде	БРОЈ:952-02-13-16/2014. УПИСУЈЕ СЕ ХИПОТЕКАРНА ПРОДАЈА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д.БЕОГРАД,НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.10602/2011.ОД 28.01.2011.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,ИЗМЕНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.118848/2011. ОД 03.08.2011.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ОД 27.01.2011.,КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР.00-410-0203629.9, ЗАКЉУЧЕН СА ДУЖНИКОМ-ВЛАСНИКОМ:ФАБРИКА МАЗИВА "СНЕМОЛ"ДОО БЕОГРАД,ВРЧИН-У ЛИКВИДАЦИЈИ, ОВЛАШТУЈЕ СЕ ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д.БЕОГРАД,ДА КАД ОВО РЕШЕЊЕ ПОСТАНЕ ПРАВОСНАЖНО,АЛИ НЕ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА,МОЖЕ КАО ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ У СВОЈЕ ИМЕ ПРОДАТИ НЕПОКРЕТНОСТ У СКАЛДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ(СЛ.Г.РС.БР.115/05).ЗАБРАЊУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ФАБРИКА МАЗИВА "СНЕМОЛ"ДОО БЕОГРАД,ВРЧИН-У ЛИКВИДАЦИЈИ,И НЕБЕ БИТИ ДОЗВОЉЕНА УКЊИЖБА НА ОСНОВУ ИСПРАВЕ О ТАКВОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ.	20.03.2014	
3520/9	4			Остале зграде	Забележба: Поднеш је захтев за уробођење уротене број 952-02-5-073-38646/2018-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ.	18.12.2018	
3520/9	4			Остале зграде	Забележба: Поднеш је захтев за уробођење уротене број 952-02-13-073-11404/2018-УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ.	20.12.2018	

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:14:08 22.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Кашасшарска ошшшина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-2278/2012 - НА ПАРЦЕЛИ 3520/9		

* Напомена:

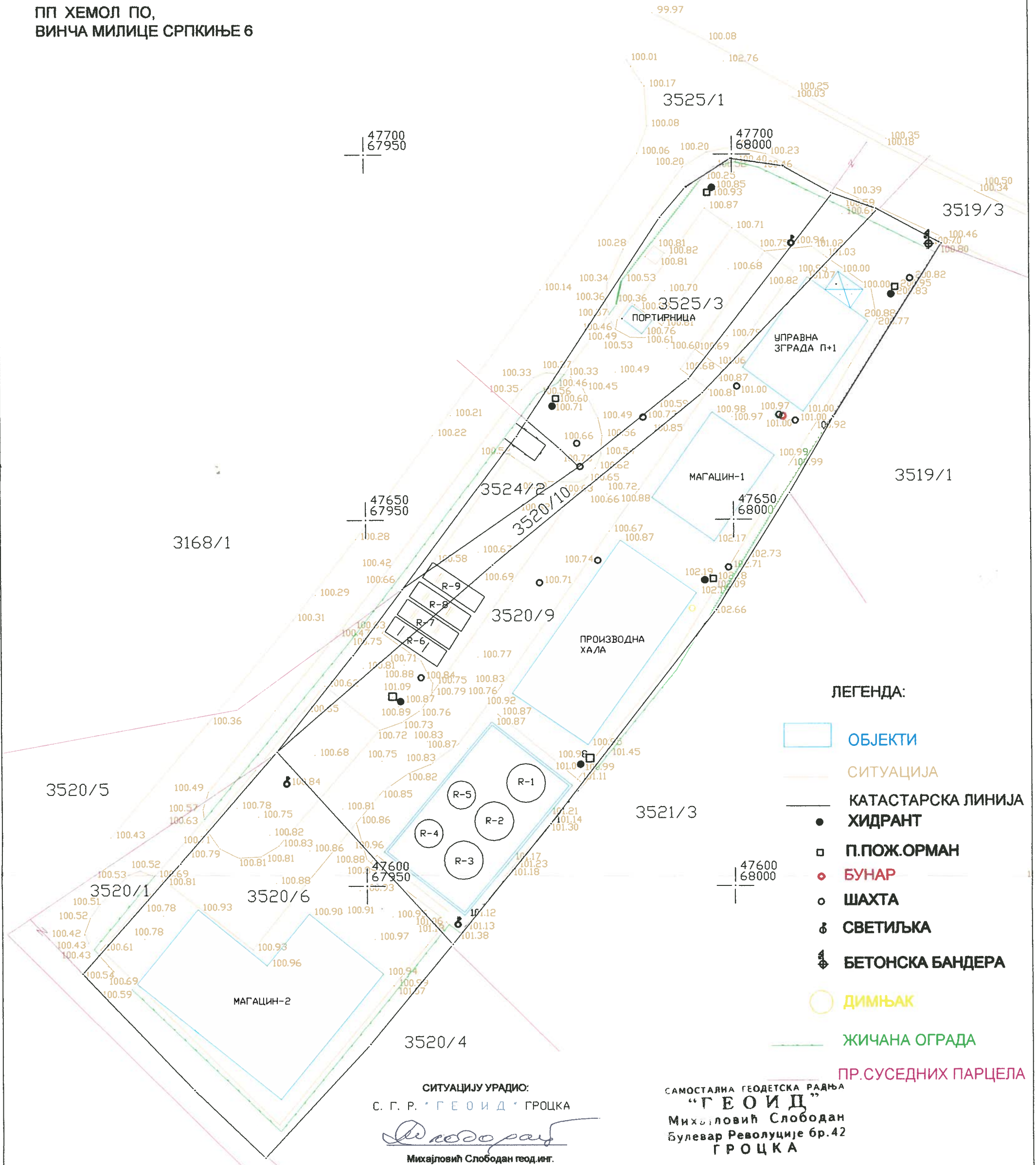
Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:14:08 22.01.2020

47750
68000

1: 500

ПП ХЕМОЛ ПО,
ВИНЧА МИЛИЦЕ СРПКИЊЕ 6



Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 27 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) и чл. 104 и 140 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016), решавајући по захтеву AVISTA OIL D.O.O VRČIN, Ул. ИНДУСТРИЈСКА БР.25-а, БЕОГРАД, примљеног дана 29.10.2019 године, по овлашћењу Министра унутрашњих послова Републике Србије број 01-35/18-17 од 15.03.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ сагласност AVISTA OIL D.O.O VRČIN, Ул. ИНДУСТРИЈСКА БР.25-а, БЕОГРАД на План заштите од пожара за комплекс објеката AVISTA OIL D.O.O VRČIN, УЛ. ИНДУСТРИЈСКА БР. 25А, БЕОГРАД.

Саставни део овог Решења је документација наведена у образложењу, оверена од стране ове Управе, на основу које се планирају, организују и спроводе мере заштите од пожара.

О б р а з л о ж е њ е

AVISTA OIL D.O.O VRČIN, Ул. ИНДУСТРИЈСКА БР.25-а, БЕОГРАД поднео је захтев за давање сагласности на План заштите од пожара. Уз захтев је приложена следећа документација:

1. План заштите од пожара, израђен од стране Teming electrotechnology д.о.о., Ниш,

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед достављене документације и утврдила да је План заштите од пожара израђен у складу са законом и правилницима и да се на основу њега могу планирати, организовати и спроводити мере заштите из области заштите од пожара.

На основу изложеног, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се подноси непосредно овој Управи или путем поште препоручено, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Такса у износу од 52.870,00 динара је наплаћена сходно тарифном броју 9 Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 39/19).

Решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Управи за ванредне ситуације у Београду, под 09/7 број 217.5-83/19 од 13.12.2019. године.

ММ/МБ

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. AVISTA OIL D.O.O VRČIN
2. Управа ВС Београд - Одељењу за спровођење превентивних мера при коришћењу објеката
3. Архиви

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
потпуковник подиције

Раде Милошевић





Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у
Београду,
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
09/8 број 217.10-37/19
22.03.2019. године

Министарство унутрашњих послова Републике Србије – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу члана 23. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закони), члана 37. став 1. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, број 36/15) и чл. 106. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), у поступку ванредног - допунског инспекцијског надзора над надзираним субјектом Правним лицем Фабрика мазива CHEMA DOO и Корисником AVISTA OIL DOO, ул. Индустијска бр. 25/а, ГО Гроцка, Београд, Начелник Управе Раде Милошевић, а по овлашћењу Министра унутрашњих послова Републике Србије бр. 01-35/18-17 од 15.03.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

Објекти, делатности и земљишта надзираног субјекта Правног лица Фабрика мазива CHEMA DOO и Корисника AVISTA OIL DOO, ул. Индустијска бр. 25/а, ГО Гроцка, Београд, разврставају се у следеће категорије угрожености од пожара, ради утврђивања одговарајуће организације и предузимања мера потребних за успешно функционисање и спровођење заштите од пожара:

1. ПОРТИРНИЦА, ул. Индустијска бр. 25/а, Врчин, Гроцка Београд

Сходно чл. 4 Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Службени гласник РС“, бр. 76/2010), објекат припада (III) категорији

2. УПРАВНА ЗГРАДА, ул. Индустијска бр. 25/а, Врчин, Гроцка Београд

Сходно чл. 4 Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Службени гласник РС“, бр. 76/2010), објекат припада (III) категорији, **подкатегорији (б)** угрожености од пожара

3. МАГАЦИН АМБАЛАЖЕ, ул. Индустијска бр. 25/а, Врчин, Гроцка Београд

Сходно чл. 5 став 2 Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Службени гласник РС“, бр. 76/2010), објекат припада (III) категорији.

4. ПОГОНСКА ЗГРАДА, ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ ПРОСТОР, ул. Индустијска бр. 25/а, Врчин, Гроцка Београд
Сходно чл. 4 Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Службени гласник РС“, бр. 76/2010), објекат припада (III.3.) категорији, **подкатегорији (1)** угрожености од пожара.

5. МАГАЦИН АМБАЛАЖЕ 2, ул. Индустијска бр. 25/а, Врчин, Гроцка Београд

Сходно чл. 5 став 2 Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Службени гласник РС“, бр. 76/2010), објекат припада (III) категорији.

6. ТАНКВАНА, ул. Индустијска бр. 25/а, Врчин, Гроцка, Београд

Сходно чл. 4 Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара (“Службени гласник РС”, бр. 76/2010), објекат припада (П.3) категорији, **подкатегорији (1)** угрожености од пожара.

-РЕЗЕРВОАР П1, ул. Индустриска бр.25/а, Врчин, Гроцка, Београд

Сходно чл. 5 став 2 Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара (“Службени гласник РС”, бр. 76/2010), објекат припада (П.3) категорији **подкатегорији (1)** угрожености од пожара.

-РЕЗЕРВОАР П2, ул. Индустриска бр.25/а, Врчин, Гроцка, Београд

Сходно чл. 4 Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара (“Службени гласник РС”, бр. 76/2010), објекат припада (П.3) категорији, **подкатегорији (1)** угрожености од пожара.

-РЕЗЕРВОАР П3, ул. Индустриска бр.2/а, Врчин, Гроцка, Београд

Сходно чл. 4 Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара (“Службени гласник РС”, бр. 76/2010), објекат припада (П.3) категорији, **подкатегорији (1)** угрожености од пожара.

-РЕЗЕРВОАР П4, ул. Индустриска бр.25/а, Врчин, Гроцка, Београд

Сходно чл. 4 Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара (“Службени гласник РС”, бр. 76/2010), објекат припада (П) категорији угрожености од пожара.

-РЕЗЕРВОАР П5, ул. Индустриска бр.25/а, Врчин, Гроцка, Београд

Сходно чл. 4 Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара (“Службени гласник РС”, бр. 76/2010), објекат припада (П) категорији угрожености од пожара

-РЕЗЕРВОАР П6, ул. Индустриска бр.25/а, Врчин, Гроцка, Београд

Сходно чл. 4 Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара (“Службени гласник РС”, бр. 76/2010), објекат припада (П.3) категорији, **подкатегорији (1)** угрожености од пожара.

-РЕЗЕРВОАР П7, ул. Индустриска бр.25/а, Врчин, Гроцка, Београд

Сходно чл. 4 Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара (“Службени гласник РС”, бр. 76/2010), објекат припада (П.3) категорији, **подкатегорији (1)** угрожености од пожара.

-РЕЗЕРВОАР П8, ул. Индустриска бр.25/а, Врчин, Гроцка, Београд

Сходно чл. 4 Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара (“Службени гласник РС”, бр. 76/2010), објекат припада (П.3) категорији, **подкатегорији (1)** угрожености од пожара.

-РЕЗЕРВОАР П9, ул. Индустриска бр.25/а, Врчин, Гроцка, Београд

Сходно чл. 4 Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара (“Службени гласник РС”, бр. 76/2010), објекат припада (П.3) категорији, **подкатегорији (1)** угрожености од пожара.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство унутрашњих послова Републике Србије — Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, преко овлашћених радника Управе за ВС у Београду извршило је ванредни-допунски теренски и канцеларијски инспекцијски преглед објеката надзираног субјекта Правног лица Фабрика мазива CHEMAOL DOO-матични број 07496222 и Корисника AVISTA OIL DOO-матични број 21413658, ул.Индустриска бр.25/а, ГО Гроцка, Београд, ради прикупљања података за потребе разврставања објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара.

О спроведеним радњама у поступку инспекцијског надзора и утврђеном чињеничном стању сачињен је записник бр. 217.10-37/2019 од дана 14.03.2019. године где су констатоване чињенице наведене у диспозитиву решења.

Разврставање објеката извршено је на основу члана 23. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15,87/18 и 87/18-др.закони), члана 2, 4, 5 и 6 Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Службени гласник РС“, бр. 76/10), а на основу утврђених следећих мерила:намене објекта, инсталисаних капацитета постројења за производњу, прераду или промет, односно од врсте технолошког поступка, капацитета резервоара или објекта за складиштење запаљивих и експлозивних материја, величине објекта и његове локације, врсте конструкције и материјала од кога је изграђен, броја запослених радника и броја људи који у објекту бораве, близине професионалне ватрогасно спасилачке јединице, система заштите објекта, површине простора и биљног покривача.

У циљу утврђивања одговарајуће организације и предузимања мера потребних за успешно функционисање и спровођење мера заштите од пожара за напред наведене објекте, делатности и земљишта, субјекат заштите од пожара разврстава се у **II и III категорију** угрожености од пожара и у обавези је да примени члан 24 став 2 и 3 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15,87/18 и 87/18-др.закони).

Обавезе субјекта заштите од пожара, чији су објекти разврстани у I, II и III категорију угрожености од пожара у надлежности ове подручне јединице, прописане су одредбама члана 24, 27, 27а и 52 Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр. 111/09, 20/15,87/18 и 87/18-др.закони). Субјекат заштите од пожара обавезан је да организује и нормативно уреди спровођење превентивних мера заштите од пожара, према утврђеној категорији угрожености објекта од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр. 111/09, 20/15,87/18 и 87/18-др.закони) и Правилника о организовању заштите од пожара према категорији угрожености од пожара("Сл.гласник РС" бр. 92/2011).

Из наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења дозвољено је изјавити жалбу Министарству унутрашњих послова Републике Србије - Сектору за ванредне ситуације, у року од 15 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје непосредно овој Управи или путем поште таксирана са 470.00 динара сходно тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/085/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18,95/18).

Решење је ослобођено плаћања таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/085/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18,95/18).

Решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије - Сектору за ванредне ситуације, Управи за ванредне ситуације у Београду 09/8 број 217.10-37/2019 од 22.03.2019. године.

ММ/БВ

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Управа ВС Београд
3. Архиви

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ПОТПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ГРОЦКА

Одељење за урбанизам комунално
стамбене и инспекцијске послове

Број: 351-149

22.08.2000.

године

Г р о ц к а

ОВАЈ ОТПРАВАК
ЈЕ ПРАВОСНАЖАН

Дана 12.09.2000. године



Гроцка
Милици

Одељење за урбанизам комунално стамбене и инспекцијске послове
општине Гроцка, поступајући по захтеву Предузеће за производњу и промет хем.
производа "Цхемол" из Винче Ул. Милице
Српкиње бр. 6, а на основу чл. 38., 39. и 40. Закона
о изградњи објеката ("Сл.гласник РС", бр. 44/95, 24/96 и 16/97) и чл.
192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба пословног комплекса за блендинг минералних уља
"Цхемол" објекта на кат.парц.бр.3520/6,8 и 9, 3519/4,3524/2 и
К.О. 3525/3 К.О. Врчина који је издат на основу грађевинске дозволе
бр.351-78/97 од 4.03.1998. године чији је
инвеститор Предузеће за производњу и промет хемијских производа "Цхемол"

Саставни део овог решења чини Записник Комисије за технички
преглед бр. 351-149 од 22.08.2000. године

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Предузеће за производњу и промет хемијских производа
"Цхемол" из Винче Ул. Милице Српкиње
бр. 6 поднео је захтев заведен под бр.
351-149 од 21.08.2000. године за издавање употребне
дозволе за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.
Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:
грађевинску дозволу бр. 351-78/97 од 4.3.1998.г., потврду о снимању
објекта бр.952-01-812/2000 од 14.8.2000.г., и доказ о уплати таксе за
технички преглед

Поступајући по захтеву инвеститора Одељење за урбанизам комунално стамбене и инспекцијске послове општине Гроцка образовало је Комисију за технички преглед, који је извршио технички преглед наведеног објекта и у записнику од 22.08.2000. године дала предлог да се изда употребна дозвола.

Како је Комисија за технички преглед утврдила да је објекат изграђен у свему према одобреној техничкој документацији, као и према прописима, стандардима, техничким и другим нормама квалитета, које важе за поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација, да је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме, издат од стране овлашћених организација, као и други прописани услови и како нису констатоване примедбе које би утицале на употребу објекта, одлучено је као у диспозитиву решења.

ALBERT W. KATZ

100

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

- • • • •



Илиасов Јовановски, д-р. правник

Dn.br. 18070/04

DRUGI OPŠTINSKI SUD U BEOGRADU, kao zemljinoknjižni sud i to Predsednik suda Gordana Mihailović sa zk.referentom Natašom Andrić u predmetu predlagača Fabrike maziva "CHEMOL" doo, radi uknjižbe prava vlasništva, a na osnovu čl.9 i čl.20 Zakona o osnovama svojinsko pravnih odnosa i paragrafa 105. Zakona o zemljišnim knjigama, koji se primenjuje u vidu Pravnih pravila, a na osnovu čl. 4 Zakona o nevažnosti pravnih propisa donetih pre 06.04.1941. godine (»Službeni list FNRJ« br. 84/46), doneo je dana 27.9.2004. godine sledeće:

R E Š E N J E

Na osnovu rešenja opštine Grocka br.351-78/97 od 4.3.1998.godine, rešenja iste opštine br.351-149 od 22.8.2000.godine, uverenja opštine Grocka br.351-568/04 od 23.9.2004.godine, rešenja Privrednog suda u Beogradu Fi.br.772/99 od 31.8.1999.godine, Fi.br.8969/01 od 12.9.2004.godne, Fi.br.15102/00 od 24.4.2001.godine, Fi.br.251/01 od 22.6.2001.godine prijavnog lista GRZ-a pod Dn.br.13567/00, dozvoljava se:

U zk.ul.br. 7403 KO Vrčin

UKNJIŽBA prava vlasništva na nepokretnosti i to No.1- Upravna zgrada, No.2- magacin, No.3- proizvodna hala i **No.4- rezervoari**, sagrađenoj na kat.parc.3520/9 opisanoj u A listu kao zk. telo II, u korist:

FABRIKE MAZIVA "CHEMOL" iz Vrčina

UKNJIŽBA brisanja uknjižbe prava korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta uknjiženog u smislu čl.38 i 39 ZON-i, u korist Preduzeća za proizvodnju i promet hemijskih proizvoda "Chemol", pod V/1, na kat.parc.3520/9.

UKNJIŽBA prava korišćenja izgrađenog građevinskog zemljišta u skladu sa čl.19 Zakona o građevinskom zemljištu.

NALAŽE SE predlagaču da u roku od 15 dana od dana prijema ovog rešenja uplati na ime takse za uknjižbu iznos od 3.000,00 dinara na **žiro račun br: 840-9845-81** Republičke sudske takse za Drugi opštinski sud u Beogradu, sa nazankom broja predmeta **Dn.br. 18070/04** i dokaz o tome dostavi ovom sudu. U protivnom, naplata će se izvršiti prinudnim putem sa 50 % kaznene takse.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagač je predlogom od 1.9.2004. godine predložio uknjižbu prava vlasništva na nepokretnostima bliže opisanim u izreci rešenja, a na osnovu isprava navedenih u dispozitivu rešenja, koje je dostavio uz predlog.

Razmatrajući podnet predlog, dostavljene isprave i zemljišnoknjižno stanje sud je našao da su ispunjeni uslovi za uknjižbu traženog prava, jer je

nepokretnost na kojoj predlagač predlaže uknjižbu prava vlasništva upisana kao postojeća u zemljišnoj knjizi na kat.parc.3520/9, a investitor je upisan kao korisnik zemljišta na kome je sagrađena predmetna nepokretnost.

Kako je predlagač sudu uz predlog dostavio sve isprave podobne za upis traženog prava to je sud odlučio kao u izreci pod I ovog rešenja.

Taksa za molbu i upis odmerena je shodno tarifnom broju 14 Zakona o sudskim taksama (»Službeni glasnik RS« br. 28/94, 53/95, 16/97 I 9/02), kao u stavu II ovog rešenja.

Rešenjem se izveštavaju:

1.Fabrika maziva "Chemol" Vrčin preko punomoćnika Adv. Glišić Selimira, Beograd, ul. Trnska br.1-a

Zk.referent

Nataša Andrić



тачноћ отправка
верди и оверава

PREDSEDNIK SUDA

Gordana Mihailović

PRAVNA POUKA: Shodno paragrafu 91, 136 i 137 Pravnih pravila biv. Zakona o zemljišnim knjigama, protiv ovog rešenja dozvoljena je žalba u roku od 30 dana od dana prijema istog, Okružnom sudu u Beogradu, a preko ovog suda, s tim da se od ovog roka ne odbijaju nedelje, praznici i drugi dani za vreme kojih se spis koji je trebalo da bude podnesen sudu nalazio kod pošte.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ГРОЦКА
Одељење за урбанизам комунално
стамбене и грађевинске послове
Број: 351-568/04
23.09.2004.године
Г р о ц к а

Одељење за урбанизам комунално стамбене и грађевинске послове општине Гроцка решавајући по захтеву Фабрике мазива «Хемол» д.о.о. из Врчина, на основу чл. 161. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ»,бр. 33/97), издаје

У В Е Р Е Њ Е
О ФИЗИЧКИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА

УТВРЂУЈЕ СЕ да се објекат односно пословни комплекс за блендинг минералних уља, изграђен на кат. парц. бр. 3520/5, 8 и 9, 3519/4, 3524/2 и 3525/3 К.О.Врчин, а за који је издато одобрење за градњу под бројем 351-78/97 од 4.03.1998.године и решење о употребној дозволи под бројем 351-149 од 22.03.2000.године, на име инвеститора Предузећа за производњу и промет хемијских производа «Хемол» из Винче Ул.Милице Српкиње бр. 6, састоји од управне зграде, магацина, производне хале и резервоара.

Ово уверење издаје се на захтев фабрике мазива «Хемол» д.о.о. из Врчина а на основу техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе.

Такса за ово уверење наплаћена је у износу од 825,00дин. + 220,00дин. административне таксе.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Драган Стефановић
Драган Стефановић, инг.геод.

